

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**Ante Zlokić**  
**Split, Velebitska 26**

**Z A P I S N I K**  
od 12. svibnja 2023. godine

**PRISUTNI OD STRANE**  
**JAVNOBILJEŽNIČKOG UREDA**  
Javnobilježnički prisjednik: Kornelija Valjan  
Split, Velebitska 26  
Zapisničar:  
Kristina Pavlović

**PRAVNA STVAR:**  
- ostavinski postupak iza  
pok. Ivica Ančić

Utvrđuje se da su u 14,00 sati pristupili:

**MILICA BERAM**, rođena 01.07.1952.g. u Splitu, OIB: 21849188444, umirovljenica, Kaštel Sućurac, Put Dragočeva 39, sestra ostavitelja, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105750869, izdanu od PP Kaštela.;

**DAMIR VRCA** rođen 28.08.1976.g. u Splitu, OIB: 72900552088, umirovljenica, Split, Stoci 2 A, kao stečajni upravitelj PBZ Domaćin, Split, oporučnog nasljednika, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115318604, izdanu od PU splitsko-dalmatinska

**STJEPAN ČALJKUŠIĆ**, odvjetnik sa sjedištem ureda u Podstrani, Put starog sela 54, OIB: 06283498942, kao punomoćnik Napoleona Ančića, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u punomoć koja prileži spisu;

**MATEO PULJIĆ**, odvjetnik sa sjedištem ureda u Splitu, Gundulićeva 26A, kao punomoćnik Braniteljske poljoprivredne zadruge Domaćin, Split, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u iskaznicu HOK-a, broj: 4547, i punomoći koja prileži spisu.

**MIHOVIL GRUBIŠIĆ**, odvjetnik sa sjedištem ureda u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 8, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u iskaznicu HOK-a broj: 1587, kao punomoćnik Dušanke Zarić, temeljem punomoći koja prileži spisu;

Nadalje se utvrđuje se da je dana 12.01.2023. u ovaj jb ured zaprimljen e-mail poruka Dušana Hranuellia u prilog kojoj dostavlja Izjavu Ivica Ančića i Marine Kljaković Šantić, od 16. svibnja 2002. godine kojom predovača da ima potraživanje prema ostavitelju u ovom postupku.

Po tom je istog dana u ovaj jb ured zaprimljen dopis odvjetničkog društva Čavić&Partneri d.o.o., kao punomoćnika društva Erste Card Club d.o.o., kojim se raži rješenje o nasljeđivanju iza ostavitelja, a radi pokretanja ovršnog postupka protiv nasljednika, zbog dospjele tražbine prema ostavitelju u ovom postupku, dok je dana 14.03.2023. od strane Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, također zatraženo

rješenje o nasljeđivanju iza ostavitelja, a radi pokretanja ovršnog postupka, te istog dana i od strane Upravnog suda u Splitu, zatraženo je rješenje o nasljeđivanju iza ostavitelja, a za potrebe spora pred tim sudom.

Dana 11.04.2023. zaprimljen podnesak-požurnica odvjetnika Vjekoslava Lozo, kao punomoćnika Tomislava Loze, vjerovnika ostavitelja.

Zatim je dana 03.05.2023. zaprimljen e-podnesak Matea Puljića odvjetnika u Splitu, kao punomoćnika Braniteljske poljoprivredne zadruge Domaćin, Split, zastupane po stečajnom upravitelju Damiru Vrci, kojim ističe slijedeće:

- da ostavitelj nema nužnih nasljednika, te ne postoje osobe koje bi sukladno ZN-a mogle pobijati oporuku, po osnovi prava na nužni dio;
- da je skupština vjerovnika nasljednika dana 20. travnja 2023. godine, donijela odluku o prihvaćanju nasljedstva;
- da se nasljednik protivi prijedlozima za odvajanje ostavine te predlaže vratiti spisi Općinskom sudu u Splitu na daljnje postupanje;
- da bi sastav ostavinske mase činile nekretnine

Potom su dana 11.05.2023. godine, u ured ovog javnog bilježnika zaprimljeni podnesci Zvonka Matijaša, kao prijavitelja potraživanja temeljem Ugovora o cesiji, te Potvrde prema kojoj se ostavitelj u ovom postupku obvezuje na povrat primljenog zajma, a koje isprave prilaže u neovjerenoj preslici.

Zatim je dana 11.05.2023. neposredno zaprimljen podnesak Zvonka Biuka, kao prijavitelja potraživanja, koji prijavljuje osobnu tražbine prema iznosu od dva računa-otpremnicu ukupnog iznosa 6.228,55 EUR te iste dostavlja za prilog.

Također je dana 11.05.2023. neposredno zaprimljen podnesak Daria Bujasa koji podnosi prijedlog da se prihvati prijava tražbine u ostavinskom postupku navodeći da je ostavitelj neposredno primio novčani iznos od Daria Bujasa i to 40.000,00 KN, na ime zajma a u svrhu podmirenja troškova liječenja.

U ovom trenutku čita se predmetno rodoslovlje te nazočne stranke izjavljuju da nemaju primjedbi.

## **I.**

### **Utvrđivanje ostavine:**

#### **Nekretnine:**

- A) pravo vlasništva čest. zem. 114/3, 114/6, 114/7, ZU 5899, K.O. 329835 Split, za 1/12 dijela;

Kao dokaz spisu prileži Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, od 14.09.2022.god., K.I. 75260/2022, kojeg je Općinski sud u Splitu po službenoj dužnosti pribavio od svog zemljišno knjižnog odjela, za potrebe ovog postupka.

- B) pravo vlasništva čest. zem. 7594/2, 7595/3, ZU 8320, K.O. 329835 Split, za 1/12 dijela;

Kao dokaz spisu prileži Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, od 14.09.2022.god., K.I. 75259/2022, kojeg je Općinski sud u Splitu po službenoj dužnosti pribavio od svog zemljišno knjižnog odjela, za potrebe ovog postupka.

**Pokretnine-prava:**

- a) naknada za bolovanje ostavitelja u iznosu od 6.179,79 EUR, koja sredstva se nalaze na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu
- b) potraživanje u neutvrđenom iznosu (ne manjem od 52.696,50EUR) po osnovi izvlaštenja za čest.zem. 114/6 (nastala od čest.zem. 114/3) ZU 5899, k.o. Split, na teret Grada Splita
- c) potraživanje prema Napoleon i Meri Ančić u neutvrđenom iznosu, na ime naknade po osnovi izvlaštenja na čest zem. 114/6 (nastala od čest.zem. 114/3), ZU 5899, k.o. Split, obzirom da je izvlašteni (zapadni) dio nekretnine u naravi bio isključivo suvlasništvo Ostavitelja i Marine Mikulandre (ranije Ančić)
- d) novčana sredstva u neutvrđenom iznosu na računima kod poslovnih banaka
- e) potraživanje prema SVOD, d.o.o., Put Radoševca 14, OIB: 24958826983 u iznosu ne manjem od 104.000 EUR na ime plaćanja preostalog dijela kupoprodajne cijene za prodaju dijela nekretnine čest.zem. 114/3, ZU 5899, k.o. Split, površine 654 m<sup>2</sup>
- f) razni udjeli u ostavinskim masama iza smrti pok. Dujo Ančić (otac), pok. Duško Ančić (brat) i Pera Ančić (majka), čije se ostavina vodi kod Općinskog suda u Splitu pod zajedničkim poslovnim br. O-941/1988
- g) vrijednost 133,5 (1/24 od 3203m<sup>2</sup>- na preostaloj 1/24 do 1/12 je upisana predbilježba u korist SVOD d.o.o.) građevinskog zemljišta na Žnjanu iznosi minimalno 1000EUR po m<sup>2</sup> odnosno ne manje od 133.500,00 EUR
- h) vrijednost 174 m<sup>2</sup> (1/12 od 2086 m<sup>2</sup>) poljoprivrednog zemljišta na Mejama iznosi minimalno 5 EUR po m<sup>2</sup> odnosno ne manje od 870,00 EUR.

Nakon što su poučeni u smislu ZN-a i upozoreni na neopozivost jednom dane nasljedničke izjave, stranke daju slijedeće:

**IZJAVE**

Ja, Mihovil Grubišić kao punomoćnik Dušanke Zarić, sestre ostavitelja, izjavljujem da ista priznaje oporuku ostavitelja istinitom i pravovaljanom.

Mihovil Grubišić

Ja, Milica Beram, sestra ostavitelja, izjavljujem da ista priznajem oporuku ostavitelja istinitom i pravovaljanom.

Milica Beram

Ja, Damir Vrca, kao stečajni upravitelj PBZ Domaćin, izjavljujem da priznajem oporuku ostavitelja istinitom i pravovaljanom, i prihvaćam se nasljedstva na temelju oporuke.

Damir Vrca

Nadalje ja odvjetnik Mateo Puljić kao punomoć stečajnog upravitelja, PBZ Domaćin, izjavljujem da ustrajem navodima iz svog podneska, od 21.04.2023., a kojim se osporavaju sve prijave za izdavanje iz ostavinske mase, a uključujući i novo pristigle prijave tražbina za izdvajanje iz ostavinske mase, a sve iz razloga što su iste nepravodobne.

Mateo Puljić  
-odvjetnik

Ja Stjepan Čaljeković kao punomoćnik Napoleona Ančića, vjerovnika ostavinske mase, i Ivice Šurjaka, vjerovnika ostavinske mase, izjavljujem da ustrajem u zahtjevima za izdvajanje iz ostavinske mase na ime potraživanja od ostavitelja.

Stjepan Čaljeković

Uz suglasnost nazočnih utvrđuje se čista vrijednost ostavine u iznosu većem od 38.489,61 eura.

**Stranke upozorene da javnom bilježniku u provođenju ostavinskog postupka pripada pravo na nagradu i naknadu nastalog i predvidivog troška u punom iznosu po pravilima važeće Javnobilježničke tarife i Pravilnika o visini nagrade i naknade troškova javnog bilježnika kao povjerenika suda u ostavinskom postupku („Narodne novine“ br., 135/03, dalje Pravilnik), a kako su u ovom predmetu nastupili uvjeti za prekid postupka, stranke su pozvane na uplatu troška upita u HUO i potvrde proglašenja u HUO u iznosu od 15,93 Eur, zatim troška (otpreme poziva, pismena i dr.) po članu 5. Pravilnika u iznosu od 23,36 eura, te nagrade odmjerene po čl. 7. st. 3. (50% od punog iznosa) Pravilnika u iznosu od 165,90 eura uvećanog za PDV, tj. sveukupno 252,50 eura, na plaćanje kojeg iznosa se pozivaju stranke temeljem izdanih računa**

Javni bilježnik donosi slijedeće

rješenje

Predmetni ostavinski spis dostavit će se na daljnje postupanje nadležnom Općinskom sudu u Splitu, a sukladno odredbama članka 222. st. 1. i 2. Zakona o nasljeđivanju, budući među strankama postoji spor o sastavu ostavinske mase.

Dovršeno 15,30 sati.

Javnobilježnički prisjednik:

Zapisničar:

Milica Beram

Damir Vrca

Mihovil Grubišić  
- odvjetnik

Stjepan Čaljkusić  
- odvjetnik

Mateo Puljić  
- odvjetnik

